

UMOWA (wzór)

na dostawę i montaż urządzeń klimatyzacyjnych dla SP ZOZ Uniwersyteckiej Kliniki Stomatologicznej w Krakowie

zawarta w dniu roku w Krakowie pomiędzy:

SP ZOZ Uniwersytecką Kliniką Stomatologiczną w Krakowie

ul. Montelupich 4, 31-155 Kraków,

NIP: 675-12-19-110, Regon: 357070478

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa -Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000006328

zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

1. Marek Szwarczyński – Dyrektor
2. mgr Małgorzata Fecica – Główny Księgowy

a

.....

z siedzibą:

NIP:, REGON:

zwaną dalej w treści niniejszej umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1. -
2. -

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego p.n.: „**dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych dla SP ZOZ Uniwersyteckiej Kliniki Stomatologicznej w Krakowie, numer sprawy: DZP-271-418/15**” na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., póź. 907 z późn. zm).

Postanowienia ogólne

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy „dostawę i montaż urządzeń klimatyzacyjnych dla SP ZOZ Uniwersyteckiej Kliniki Stomatologicznej w Krakowie, numer sprawy: DZP-271-418-15”. Kod CPV: 39717200-3
2. Zakres robót do wykonania - Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz ofertą z dnia złożoną do w/w postępowania przetargowego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ, nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń i uznaje je za podstawę do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy.

§2

Przedstawicielem Wykonawcy będzie: nr tel.

posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu.....

§3

1. Upoważnionymi pracownikami Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy są:
Grzegorz Malik tel. 694 255-894,
Piotr Czowicki tel. 12 424 55 55 w. 402
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego - koordynatora sprawować będzie:
..... tel.

§4

1. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (jeżeli dotyczy, podać zakres robót i ich wartość)*
-
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. To samo dotyczy ewentualnych zmian do umowy z podwykonawcą oraz zawierania umów i wprowadzania zmian do umów z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca (dalszy podwykonawca) jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego zapłaty z tytułu niniejszej umowy.

* w przypadku kiedy Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców należy wpisać w miejscu wykropkowanym „nie dotyczy”

Prawa i obowiązki Stron Umowy

§5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie **5 dni** od dnia zawarcia Umowy;
 - b. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - c. dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy;
 - d. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej Umowy;

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy w terminie **5 dni** od dnia zawarcia Umowy;
 - b. realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie z załączonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi i normami, zasadami wiedzy technicznej, wymogami SIWZ i Umowy;
 - c. prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane;
 - d. zorganizowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz zapewnienie odpowiednich warunków niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo;
 - e. utrzymywanie w stałym porządku i czystości terenu gdzie wykonywane będą prace montażowe;
 - f. ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i naprawy ewentualnych uszkodzeń;
 - g. uporządkowanie terenu, gdzie były wykonywane prace związane z realizacją przedmioty umowy w terminie 5 dni od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót;
 - h. wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej.

Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§6

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się – **do 30 dni od daty protokolarnego przekazania pomieszczeń**, w których będą wykonywane prace związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wymaga, by prace związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy realizowane były poza godzinami pracy Pracowni Diagnostyki Obrazowej (pom. 018 i 020), Poradni Chirurgii Stomatologicznej (pom. 20,21i 22), Poradni Ortodontji (pom. 102 i 114), Centralnej Rejestracji (pom. 24 i 28). Możliwe jest wykonywanie Przedmiotu Umowy poza godzinami pracy Kliniki. tj. po godz. 20:00.
3. Zamawiający przed rozpoczęciem prac objętych Przedmiotem Umowy przedstawi Wykonawcy szczegółowy harmonogram prac uwzględniający godziny wykonywania prac w poszczególnych pomieszczeniach gdzie w/w prace mają być wykonywane.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy w zakresie określonym zgodnie z §1 ust. 2.
5. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie **bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót** podpisanego przez obie Strony Umowy oraz przez inspektora nadzoru inwestorskiego – koordynatora.
6. W przypadku ujawnienia wad i usterek Przedmiotu Umowy podczas odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie, co zostanie odnotowane w protokole. Po usunięciu wad i usterek Strony przystąpią ponownie do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i sporządzenia protokołu.
- 7.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§7

1. Zamawiający za wykonany Przedmiot Umowy zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową z dnia wynosi brutto (łącznie z podatkiem VAT)..... zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na zasadach określonych w ustawie o zamówieniach publicznych.
4. Robotami dodatkowymi są wyłącznie takie prace, których konieczności przeprowadzenia nie można było przewidzieć na etapie składania ofert, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

Warunki płatności

§8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi **30 dni** od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczenia wszystkich podwykonawców, iż otrzymali oni od Wykonawcy całość wynagrodzenia za wykonane prace i nie posiadają w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń.
3. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie Strony.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawcy od niezapłaconego w terminie wynagrodzenia przysługują odsetki ustawowe.

§9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na osobę trzecią.

Gwarancja i rękojmia

§10

1. Na całość wykonanych prac będących Przedmiotem Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcy pisemnej gwarancji. Gwarancja obejmuje zarówno zainstalowane urządzenia, użyte materiały jak i jakość wykonanych robót.
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks cywilny.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dniu bezusterkowego odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich awarii i wad w terminie 10 dni licząc od dnia telefonicznego lub pisemnego powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
5. Usługi gwarancyjne będą świadczone według następujących zasad:
 - a. w przypadku awarii sprzętu czas reakcji serwisowej, rozumianej jako przyjazd

zespołu serwisowego na miejsce awarii, wynosi do 24 godzin od momentu telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia,

- b. czas usunięcia awarii wynosi do 10 dni od przyjazdu zespołu serwisowego.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający może w okresie gwarancji dokonać napraw we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w okresie gwarancji konserwacji instalacji klimatyzacji w ilości wymaganej przez producenta urządzeń w ramach ceny ryczałtowej (bezpłatnie).

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§11

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7, tj (słownie:.....) w formie
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki w wysokości 70% tego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia sporządzenia przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Natomiast część służąca do zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. Z otrzymanego zabezpieczenia Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kwoty z tytułu odszkodowania i kar umownych.

Kary umowne

§12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, na niżej opisanych zasadach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości:
 - 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki,
 - 0,3% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki;
 - 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy następny dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczonej od ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian 10% wynagrodzenia umownego netto;

- f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z jego wierzytelności.

Odstąpienie od umowy

§13

1. Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a. złożenia wniosku o upadłość firmy Wykonawcy,
 - b. wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie podanym w wezwaniu,
 - d. po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy pisemnie przez Zamawiającego do wykonania robót zgodnie z Umową i projektem technicznym.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

Postanowienia końcowe

§14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy wyłącznie w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności o charakterze nadzwyczajnym uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z harmonogramem.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego
4. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - a. projekt – budowlano wykonawczy,
 - b. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c. przedmiar robót,
 - d. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - e. oferta Wykonawcy.
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w

tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

* Wykonawca wypełnia tylko poniższe oświadczenie.

Oświadczam, że akceptuję warunki Umowy bez zastrzeżeń.

....., dnia

.....
*(podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)*